

Kúpna zmluva

I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

COOP JEDNOTA MARTIN, spotrebné družstvo

Ul. SNP 136 Turčianske Teplice 039 17

IČO: 00168 980

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Dr vložka 70/L

v mene ktorého konajú:

Ing. Ján Koza, predseda družstva

Mária Boháčová, podpredsedníčka predstavenstva

ďalej len „predávajúci“

1.2. Kupujúci:

Obec Trebostovo

Hlavná 113/2 Trebostovo

038 41 Košfany nad Turcom

IČO: 00 316 954

v mene ktorej koná Ivan Trimaj, starosta obce

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka

(ďalej len „zmluva“).

II. Všeobecné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom 1/1 k celku nehnuteľností v kat. úz. Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin, zapísaných na LV č. 29, a to parcela reg. C parc. č. 329/ 1 o výmere 339m² vedená ako trvalý trávnatý porast a parcela reg. C parc. č. 392/1 o výmere 176m² vedená ako zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Nehnutelnosti“).

III. Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

- 3.2. Predávajúci predáva Nehnutelnosti , **a to všetko v podiele 1/1 k celku.**
- 3.3. Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti, **a to všetko v podiele 1/1 k celku.**

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5.402,35€ bez DPH (slovom: päťtisíc štyristodva eur a tridsaťpäť centov) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
- Kúpna cena vo výške 5.402,35€ bez DPH (slovom: päťtisíc štyristodva eur a tridsaťpäť centov) bude uhradená najneskôr do 15 dní odo dňa podpisu zmluvy, a to na číslo účtu IBAN: SK75 0200 0000 0000 0021 6362

V.

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- je výlučným vlastníkom prevádzaných Nehnutelností v podiele 1/1 k celku,
 - je oprávnený s prevádzanými Nehnutelnosťami voľne disponovať a jeho vlastnícke právo a tak aj právo prevodu nie je ničím a nikým obmedzené, či už zmluvne, zákonom alebo rozhodnutím orgánu verejnej moci,
 - prevádzané Nehnutelnosti pred podpisom tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností tretia osoba zapísaná ako vlastník Nehnutelností,
 - na prevádzaných Nehnutelnostiach neexistujú také vady, na ktoré by musel kupujúceho osobitne upozorniť,
 - na Nehnutelnostiach, ktoré prevádza, neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, predkupné ani iné práva tretích osôb,
 - neexistujú žiadne rozhodnutia súdu, orgánu verejnej moci alebo zmluvy, ktoré by obmedzovali alebo inak upravovali užívanie Nehnutelností a spôsob užívania Nehnutelností je a doteraz bol v súlade s platnými právnymi predpismi (napr. právnymi predpismi v oblasti životného prostredia), rozhodnutiami správnych orgánov, a akýchkoľvek iných orgánov verejnej moci a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k vydaniu akéhokoľvek negatívneho alebo sankčného rozhodnutia ohľadom Nehnutelností,

- je družstvom riadne založeným a existujúcim podľa právneho poriadku Slovenskej republiky a má všetky potrebné právomoci a oprávnenia k predaju Nehnutelnosti;
- nie je voči nemu vedené žiadne súdne, rozhodcovské, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, správne, trestné konanie, ani súdne, rozhodcovské, exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné, reštrukturalizačné, ani správne konanie, ktoré by mohlo mať negatívny dopad na Nehnutelnosti, najmä by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, ktoré by mohlo (i) viesť k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva predávajúceho k Nehnutelnostiam, (ii) viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Nehnutelnostiam, (iii) obmedziť právo predávajúceho previesť Nehnutelnosti, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- k Nehnutelnostiam nie sú uzatvorené žiadne zmluvy, a to darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, zmluvy o predkupnom práve, zmluvy o združení a pod., okrem nájomných zmlúv, ktoré predávajúci predloží kupujúcemu pri uzatvorení tejto zmluvy,
- predávajúci nie je viazaný žiadnou povinnosťou v súvislosti s vybudovaním či údržbou infraštruktúrnej siete (napr. akýchkoľvek vodovodných prípojok, kanalizačných prípojok, elektrických prípojok (vedenie VN a NN), plynovodných prípojok, telekomunikačných sietí a iných vedení) nad alebo pod Nehnutelnosťami,

2 Predávajúci sa zaväzuje

- prevádzané Nehnutelnosti nepredať, nedarovať, nezameniť, ani iným spôsobom nepreviesť na tretiu osobu, ani ich nevložiť do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo do majetku inej ako právnickej osoby, nevykonať iný úkon, na základe ktorého môže byť tretia osoba zapísaná v katastri nehnuteľností ako vlastník Nehnutelností,
- Nehnutelnosti neprenajaf, nezafažiť vecným bremenom, záložným právom, predkupným právom ani iným právom tretej osoby,
- nevykonať žiadne úkony a nepodniknúť žiadne kroky, ktoré by mali akýkoľvek negatívny dopad na Nehnutelnosti, spôsobili škodu alebo znížili hodnotu Nehnutelností,
- že nebude brániť k uzavretiu nových nájomných zmlúv s novým vlastníkom nehnuteľnosti.

3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným Nehnutelnostiam až vkladom do katastra nehnuteľností.

- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá predávajúci bezodkladne, najneskôr však do 3 dní po podpísaní tejto zmluvy a doručí v rovnaký deň kupujúcemu kópiu podaného návrhu na vklad opatrenú potvrdením okresného úradu o prevzatí a podaní návrhu na vklad alebo doručí kupujúcemu elektronickú doručenkú opatrenú zaručeným elektronickým podpisom.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva, a to poplatky spojené s osvedčením podpisov na zmluve, správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, znáša predávajúci.
- 5.6 Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník prevádzaných Nehnuteľností do katastra nehnuteľností, a to aj v prípade uzavretia dodatku/dodatkov k tejto zmluve, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí alebo nesprávností v nej uvedených.

VI.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 6.1 Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho v čl. 5.1 ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcimi Nehnuteľnosťami akýmkoľvek spôsobom scudzí, zafaší alebo dá do užívania tretím osobám alebo si nesplní povinnosti v čl. 5.2 ani po písomnej výzve kupujúceho.
- 6.2 Odstúpenie od zmluvy je potrebné predávajúcemu oznámiť a doručiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.
- 6.3 Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto zmluvy alebo na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne (platne a účinne) doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej odbernej lehote.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Právne pomery touto zmluvou neupravené sa spravujú Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi, ktoré sú platné v Slovenskej

republike.

- 7.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 7.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť zhotovené v písomnej forme.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží jeden rovnopis, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor. Možnosť podať návrh na vklad prostredníctvom tretej osoby elektronicky týmto nie je dotknutá.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 7.6. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Záväzkovo-právne vzťahy tejto zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Trebstovo ako povinnej osoby v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Táto zmluva bola schválená Uznesením číslo 19.20 obecného zastupiteľstva obce Trebstovo dňa 16.3.2020.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli autorizujúcim advokátom upozornení na platobné podmienky kúpnej ceny podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli autorizujúcim advokátom oboznámené o výške poisťného krytia advokáta, ktoré je 1.500.000€ (jedenmiliónpäťstatisíc eur) v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova 17, 825 22 Bratislava IČO:31 383 408 00 585 441.

Turčianskych Tepliciach dňa 1. 4. 2020




Ing. Ján Koza
predseda predstavenstva
za predávajúceho



Mária Boháčová
podpredsedníčka predstavenstva
za predávajúceho




Obec Trebostovo
Ivan Trimaj, starosta obce
kupujúci

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

| | |
|----|--|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1 a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov zákona č. 304/2009 Z.z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy/listov |
| c) | V Turčianskych Tepliciach dňa 1.9.2020 |
| d) | JUDr. Peter Celec JUDr. Peter Celec, advokát reg. v SAK č. 7440 |
| e) | JUDr. Peter Celec, advokátska kancelária s.r.o. M.R. Štefánika 36 Martin 036 01 |

JUDr. Peter Celec, advokát
reg. v SAK č. 7440
JUDr. Peter Celec, advokátska kancelária s.r.o.
M.R. Štefánika 36 Martin 036 01